

strukturális  
alapok  
programiroda



## **Támogatási Szerződés**

TIOP-2.2.7/07/2F

„Infrastruktúra-fejlesztés az  
egészségpólusokban”

II. számú kötet

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009

## II. Építészeti eltérések

II.1	<p>MO-2 SZÉRT és Gyermekgyógyászati tömb összekötő folyosó, bútorozási javaslat, földszinti alaprajz</p> <p>MO-3 Onko és SZÉRT összekötő folyosó, bútorozási javaslat, 1. emeleti alaprajz</p> <p>MO-4 SZÉRT és Gyermekgyógyászati tömb összekötő folyosó, bútorozási javaslat, 1. emeleti alaprajz</p>	<p>Az alaprajz szervezése, illetve a pillérraszter kiosztása miatt a közlekedők mérete túldimenzionált volt. A változtatás eredményeként a helykihasználás és a térfelosztás hatékonyabb lett.</p>
II.2	Tervezői nyilatkozat lépcső	<p>A tartószerkezeti tervező, illetve az építész vezető tervező közös nyilatkozat alapján rögzítették az egyes tömbök lépcsőinek szerkezetét, így az ellentmondás megszűnt.</p>
II.3	Tervezői nyilatkozat hőszigetelés	<p>A tervezők közös nyilatkozatban tisztázzák, hogy az egyes szerkezetekre milyen szigetelés van betervezve, illetőleg ezekkel számoltak mind az MT-ben, mind a leírásokban. Az ellentmondást megszüntették. A Megvalósíthatósági tanulmányban az 5.10.2 Fenntarthatósági fejezet javítva lett.</p>
II.4	Tervezői nyilatkozat falvastagságok	<p>A tartószerkezeti tervezők, illetve az építész vezető tervező közös nyilatkozat alapján rögzítették az egyes falvastagságát, gerendák, födémelek válaszfalak terveit, így az ellentmondás megszűnt.</p>
II.5	Tervezői aláíró lap és a Tervezői nyilatkozatok	<p>A terveken csak az építész tervező aláírása szerepelt, a társtervezők aláírása hiányzott, ezért a tervezői aláíró lapon pótoltuk a hiányzó aláírásokat, valamint a jogosultsági számokat. Továbbá a hiányzó tervezői nyilatkozatok is megküldésre kerültek.</p>
II.6	<p>Akadálymentes műszaki leírás</p> <p>E-0_A Akadálymentes bejarat OHT- SZERT;</p> <p>E-0_A Akadálymentesítés;</p> <p>E-0_B Akadálymentes bejarat SZERT- GYT;</p> <p>E-0_B Akadálymentesítés</p>	<p>Mivel ugyanarra az ajtóra a műszaki leírásban és az építész tervben kétféle megoldás szerepelt, a két darab közlekedőfolyosó bejárata átdolgozásra került és a kétszárnyúnyíló bejárati ajtók helyett kétszárnyú mozgásérzékelővel ellátott tűzjelző hálózathoz csatolt automata tolóajtó került betervezésre.</p> <p>Továbbá a földszinti padló és bejárati szintet jelölő szintkották helytelenül szerepeltek a rajzon, mivel +- 0,00 m szintet mutatnak, holott + 2,12 m szint a helyes. A relatív szintek a külső terepváltozás miatt újra meghatározásra kerültek, a +0,00 m minden építész és szakági tervben a földszinti padlóvonalat jelöli, ami megegyezik a meglévő sebészeti tömb földszinti padlóvonalával, mely bf+113,90m ezáltal elkerülhető a hibás relatív szintmeghatározás.</p>
II.7	Födém tehernyilatkozat	<p>A szerkezeti műleírások, valamint a gyerekosztály tartószerkezeti tervezőjének nyilatkozata nem volt szinkronban egymással, ezért mind a három épület vonatkozásában az építész és tartószerkezeti tervezők együttesen nyilatkoznak szükséges a födémelek szerkezetéről, valamint a teherbírásról.</p>
II.8	<p>Megvalósíthatósági tanulmány</p> <p>Tervezői nyilatkozat hőszigetelés</p>	<p>A hőszigetelésről szóló tervezési nyilatkozatban feloldották ez ellentmondásokat a hőszigeteléssel kapcsolatban. Ennek megfelelően a Megvalósíthatósági tanulmány 5.10.2 fejezetében is indokolt volt a javítás, ez szintén megtörtént.</p>
II.9	<p>Gyerekosztálytömb tartószerkezeti műszaki leírás;</p> <p>Onko-hematológiai tömb tartószerkezeti műszaki leírás</p> <p>Szív-, és érrendszeri tömb tartószerkezeti műszaki leírás</p> <p>Összekötő folyosók tartószerkezeti műszaki leírás</p>	<p>A tartószerkezeti műleírás szerint a lépcsők előregyártott vasbeton szerkezetűek, az építész műleírás szerint monolit vasbeton szerkezetűek. A lépcsőházi falak a tartószerkezeti műleírás szerint monolit vasbeton szerkezetűek, az építész terveken viszont téglafalakat ábrázoltak, ezért szükség volt a tisztázás után a műleírások javítása. Ez megtörtént.</p>

	Tervezői nyilatkozat lépcső	
II.10	Tervezői nyilatkozat árnyékoló	Az építész terveken, és az épület energetikai számításban nem volt egyértelmű az árnyékolás leírása, ennek tisztázása és a tartószerkezeti műleírások javítása megtörtént.
II.11	Tervezői nyilatkozat tetőfedés	Az építész terveken a tetőfedés Lindab cserepes lemez, a tűzrendészeti műleírás szerint viszont Bramac betoncserep volt. Az építész tervező a tűzrendészeti szakértővel a tetőfedés anyagát tisztázta, amelyről nyilatkozat készült.
II.12	E-21 A-A metszet OHT; E-22 B-B Metszet SZERT; E-23 C_1-C_1 Metszet SZERT; E-30 E-E Metszet GYT;	Az épületek jellemző metszeteinek (E-21, E-22, E-23, E-30 rajzok) javítása szükséges volt, mert hiányoztak a következők: álmennyezetek jelölése, tetőtér hőszigetelése, nyílászárók feletti áthidalók megoldása, felső párkány megoldása, alagsori padló rétegrendjének egyértelmű meghatározása – rajzi ábrázolás és a rétegrend különbözik, talajnedvesség elleni szigetelés megoldása, elcsúszott szintkották javítása. A javítások megtörténtek, ezekkel összhangba hoztuk az építész és a tartószerkezeti műleírást, illetve a statikai számításban szereplő szerkezeti adatokat.
II.13	Orvostechológiai műszaki leírás; kiv-SZÉRT-3em-T-Model	Az orvostechológiai műleírásból hiányzott a fertőző osztályra vonatkozó ismertetés (Szív - és érrendszeri tömb, III. emelet), ezért a kiegészítésre sor került.
II.14	kiv_onko_1em_T1-Modelsz	Az Onko-hematológiai tömb I. emeletén (E-03 terv) a déli szárnyban az 50 ágyas kezelőben a 7-9 ágyas szobákban bizonytalannak ítélték, hogy elhelyezhető-e a jelölt ágyszám. A terven megtörtént az ágyak elhelyezésének ábrázolása.
II.15	Mennyiségi mutató külső közmű	A tervezői költségbecslésben szereplő 46 100 000 Ft összeggel betervezett vízellátási munka tartalmát nem részleteztük, ezért a részletezés pótlólagos beadása szükséges volt. Ez megtörtént. Pontos tétel jegyzéket csak a végleges kiviteli terv esetén tudunk készíteni.
II.16	Nyilatkozat parkolókról	Problémaként merült fel, hogy második forduló keretében a parkolók számításánál (544 db új parkoló) az SBC megvalósításához szükséges parkolók számát is figyelembe vettük. Emiatt nyilatkozattétel vált szükségessé arról, hogy az SBC megvalósításához szükséges parkolókat nem jelen pályázat költségeiből valósítjuk meg.
II.17	E-100 Onkológia, SZÉRT, gyermekosztály épület összekötő folyosó hosszmetset	Az átdolgozott terveken az SBO épületét illetően, a földszintre és I. emeletre vonatkozólag eltérő szintmagassági értékek szerepeltek, ezért az akadálymentes kapcsolat ebből a szempontból megkérdőjelezhetővé vált. Ez indokolta, hogy igazoljuk a tömbkórház, az SBO és a Diagnosztikai tömb akadálymentes összekötését, és a szintek egymáshoz való viszonyát. Ez megtörtént.
II.18	Ablak nyilatkozat Tervezői nyilatkozat külső ablak kiírás	A gyermekgyógyászati tömb keleti homlokzatán és a sebészeti tömb nyugati homlokzatán lévő ablakok hangszigetelő képessége problematikusnak merült fel. A csatolt nyilatkozatban tisztáztuk az üvegek minőségi besorolását.
II.19	Megvalósíthatósági tanulmányban	A Megvalósíthatósági tanulmány összefoglaló fejezetében és az 5.9. pontjában szereplő műszaki leírások alapján kifogásolták, hogy az alagsorban osztott közlekedőben, együttesen történik az anyag-, az étel- és a halott szállítás. A javításban egyértelműen bemutattuk ezek szétválasztását, valamint a műszaki leírások is javítva lettek.
II.20	E-03M Onko- Hematológiai Tömb 1. emeleti alaprajz E-04M Onko- Hematológiai Tömb 2. emeleti alaprajz E-05M Onko- Hematológiai Tömb 3. emeleti alaprajz E-09M Szív- Érrendszeri Tömb 1. emeleti alaprajz E-10M Szív- Érrendszeri Tömb 2. emeleti alaprajz	Az osztályos nővérpultok esetében az elhelyezés szinte a fekvő osztály geometriai középpontjába volt, így az esetek nagytöbbségében az előtte levő beépített folyosó teljesen eltakarta az osztály bejáratát. Átgondoltuk a nővérpultok elhelyezését, a láthatósági szempontokat figyelembe vettük. A terveken a módosításokat elvégeztük.

	E-11M Szív- Érrendszeri Tömb 3. emeleti alaprajz E-15M Gyermekgyógyászati Tömb 1. emeleti alaprajz E-16M Gyermekgyógyászati Tömb 2. emeleti alaprajz E-17M Gyermekgyógyászati Tömb 3. emeleti alaprajz	
II.21	E-03M Onko- Hematológiai Tömb 1. emeleti alaprajz E-04M Onko- Hematológiai Tömb 2. emeleti alaprajz E-05M Onko- Hematológiai Tömb 3. emeleti alaprajz E-09M Szív- Érrendszeri Tömb 1. emeleti alaprajz E-10M Szív- Érrendszeri Tömb 2. emeleti alaprajz E-11M Szív- Érrendszeri Tömb 3. emeleti alaprajz E-15M Gyermekgyógyászati Tömb 1. emeleti alaprajz E-16M Gyermekgyógyászati Tömb 2. emeleti alaprajz E-17M Gyermekgyógyászati Tömb 3. emeleti alaprajz	Az emberi tartózkodásra, pihenésre tervezett terek (orvosi szobák, teakonyha tartózkodó) természetes megvilágítása nem valósult meg. A kiírás építészeti követelményei szerint biztosítottuk ezeket. A terveken a módosításokat elvégeztük.
II.22	E-04M Onko- Hematológiai Tömb 2. emeleti alaprajz E-05M Onko- Hematológiai Tömb 3. emeleti alaprajz; E-10M Szív- Érrendszeri Tömb 2. emeleti alaprajz; E-16M 2 emeleti alaprajz gyerek	A kegyeleti szobák az adott szintek nagyon frekvenciált helyen voltak elhelyezve, a látogatók és hozzátartozók útja keresztezte egymást, ezért áthelyeztük ezeket a helyiségeket és valamint a megközelítésen is változtattunk.
II.23	Kertépítészeti műszaki leírás Kiv1 felmérési és fakivágási terv Ke-1 zöldterület rendezési terv	Hiányzott a telken belüli fakivágási, fapótlási terv, valamint a zöldterület rendezési terv. A hiányzó tervdokumentációkat elkészítettük.



**Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program**  
**„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban”**

**C.**

**kétfordulós pályázati eljárás felhívás**

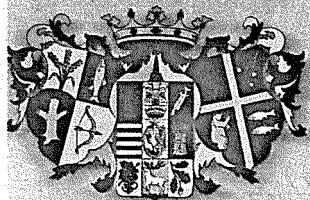
# **Pályázó építészeti nyilatkozatai**

**a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009**

**kódjelű pályázat benyújtásához**

A projekt címe:	<b>Jósa András Tömbkórház projekt</b>
Projektgazda:	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</b>
Projektjavaslat regisztrációs száma:	<b>TIOP -2.2.7-07/2F/2-2009-0009</b>

**2009. december 08.**



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Alelnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

### PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Építészeti – a Bíráló Bizottság által támasztott feltételeknek megfelelően

Alulírott, de itt is megnevezett **Seszták Oszkár**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.; a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kiviteli tervezés során biztosítjuk az épületszárnyak és az összekötő folyosó találkozásánál a tartószerkezeti kapcsolatok megoldását biztosítani fogjuk.

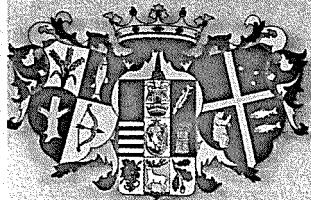
Nyíregyháza, 2009. december 3.

Tisztelettel:



**Seszták Oszkár**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke  
a pályázó hivatalos képviselője



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Alelnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Építészet – a Bíráló Bizottság által támasztott feltételeknek megfelelően

Alulírott, de itt is megnevezett **Seszták Oszkár**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.; a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kiviteli tervezés során biztosítjuk az ablakok jelölését a Szív- és érrendszeri tömb északi szárnyának nyugati oldalán, az emeleti szinteken.

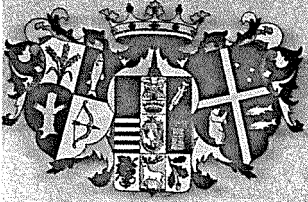
Nyíregyháza, 2009. december 3.

Tisztelettel:



Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke  
a pályázó hivatalos képviselője



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Alelnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

### PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Építészet – a Bíráló Bizottság által támasztott feltételeknek megfelelően

Alulírott, de itt is megnevezett **Seszták Oszkár**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.; a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **kiviteli tervezés során biztosítjuk a lépcsőházak megfelelő jelölését.**

Nyíregyháza, 2009. december 3.

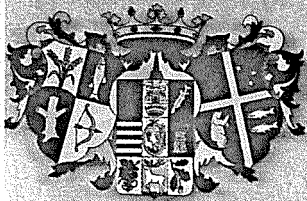
Tisztelettel:



**Seszták Oszkár**

*Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke*  
a pályázó hivatalos képviselője





Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Alelnökétől  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

### PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Építészet – a Bíráló Bizottság által támasztott feltételeknek megfelelően

Alulírott, de itt is megnevezett **Seszták Oszkár**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.; a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kiviteli tervezés során biztosítjuk a tűzállósági követelményeket kielégítő szerkezetek megoldását.

Nyíregyháza, 2009. december 3.

Tisztelettel:



**Seszták Oszkár**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke  
a pályázó hivatalos képviselője



Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program  
„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban”

c.

kétfordulós pályázati eljárás felhívás

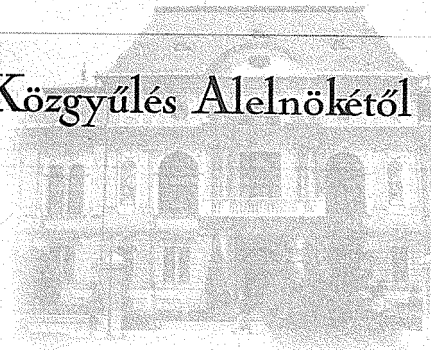
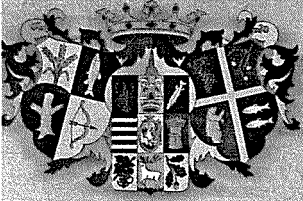
## Pályázó nyilatkozata a parkolók kialakításáról

a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009

kódjelű pályázat benyújtásához

A projekt címe:	<i>Jósa András Tömbkórház projekt</i>
Projektgazda:	<i>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat</i>
Projektjavaslat regisztrációs száma:	<i>TIOP -2.2.7-07/2F/2-2009-0009</i>

2009. december 08.



## PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

a „Jósa András Tömbkórház Projekt” című, TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009  
jelű pályázatban a parkolók kialakításáról

Alulírott, de itt is megnevezett **Seszták Oszkár**, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke mint a címben megjelölt pályázat projektgazdájának képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a tömbkórház projekt beruházása során épülő parkolók **nem** képezik a Sürgősségi Betegellátó Centrumhoz szükséges parkolók kialakítását, így a parkolók kialakításához szükséges költségek nem a jelen TIOP 2.2.7-07/2F/2-2009-0009 pályázatunk része.

Nyíregyháza, 2009. december 3.

Tisztelettel:



**Seszták Oszkár**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke  
a pályázó hivatalos képviselője